

УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА-КРЕЧЕЊЕ

Закључен између:

Наручиоца

Гимназија „Вељко Петровић” са седиштем у Сомбору, улица Доситеја Обрадовића 2, ПИБ:101837740 Матични број: 08162735

Број рачуна:840-29550845-64 Назив банке: Управа за трезор, Филијала Сомбор

Телефон: 025/417 233

Коју заступа Душан Мишковић, директор школе

(у даљем тексту: Наручилац)

и

ДОО „Про Арт Лепота“ са седиштем у Сомбору, улица Душана Ђубића 6, ПИБ:

105427318 Матични број: 20378611

Број рачуна: 155-39789-50 Назив банке:Халк Банк,

Телефон:064 22 80 142

кога заступа Драган Максимовић

(у даљем тексту:Извођач радова),

Основ уговора:

ЈН Број: 1/2024

Број и датум одлуке о додели уговора: 67/2024 од 26.01.2024. године

Понуда изабраног понуђача број 62/2024 од 26.01.2024.

Уговорне стране констатују:

Да је Наручилац, на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/2019), члана 94. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, спровео поступак прикупљања и избора понуде за набавку радова – **Кречење унутрашњих просторија III фаза (ходник на другом спрату, женски тоалет на првом и другом спрату) у згради Гимназије „Вељко Петровић” у Сомбору;**

- Да понуда број 62/2024 од 26.01.2024. године у потпуности одговара техничким спецификацијама из конкурсне документације, (налази се у прилогу уговора и саставни је део уговора);
- Да је Наручилац на основу одлуке о додели уговора број 67/2024 од 26.01.2024. године, изабрао Извођача за реализацију предмета набавке.

Предмет уговора

Члан 1.

Предмет уговора је извођење радова - **Кречење унутрашњих просторија III фаза (ходник на другом спрату, женски тоалет на првом и другом спрату) у згради Гимназије „Вељко Петровић” у Сомбору** према понуди и припадајућем предмеру Извођача радова.

Извођач радова се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему и све неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

Вредност радова – цена

Члан 2.

- Уговорена вредност предметних радова износи укупно 1.582.080 динара без ПДВ-а, односно 1.898.496 динара са ПДВ-ом, а утврђена је на основу количина

и јединичних цена из усвојене понуде Извођача радова, број 62/2024 од 26.01.2024. године.

Уговорена цена је фиксна по јединици мере и не може се мењати услед повећања цене елемената на основу којих је одређена.

Осим вредности рада, добара и услуга неопходних за извршење уговора, цена обухвата и трошкове организације градилишта, осигурања и све остале зависне трошкове Извођача радова.

Услови и начин плаћања

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по уговору изврши у року од 45 дана по окончању радова.

Рок за завршетак радова

Члан 4.

Извођач радова се обавезује да уговорене радове изведе у року од **30 (тридесет)** календарских дана рачунајући од дана увођења у посао.

Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности Наручиоца.

Члан 5.

Извођач радова има право да захтева продужење рока за извођење радова у случају у коме је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био спречен да изводи радове.

Као разлози због којих се, у смислу става 1. овог члана, може захтевати продужење рокова, сматрају се нарочито:

- 1) природни догађаји (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неубичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
- 2) мере предвиђене актима надлежних органа;
- 3) услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;
- 4) закашњење увођења Извођача радова у посао;
- 5) непредвиђени радови за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести.

Наручилац одлучује да ли ће и за колико продужити рок за завршетак радова у року од 5 дана од дана када је Извођач радова затражио од Наручиоца да одлучи о продужењу рока за завршетак радова. Уколико Извођач радова пропусти да достави благовремено упозорење о кашњењу или не сарађује у смислу решавања овог кашњења, кашњење изазавано овим пропустом се неће разматрати приликом одређивања новог рока за завршетак радова.

Захтев за продужење рока за извођење радова Извођач радова писмено подноси Наручиоцу у року од једног дана од сазнања за околност, а најкасније 10 (десет) дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране закључе Анекс уговора у складу са одлуком коју Наручилац донесе на начин и под условима прописаним чланом 158. Закона.

У случају да Извођач радова не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако Извођач радова падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

Обавезе Извођача радова

Члан 6.

Извођач радова се обавезује да радове изведе у складу са важећим техничким прописима, документацијом овим уговором као и да исте по завршетку преда Наручиоцу радова, као и:

- да о свом трошку обезбеди и истакне на видном месту градилишну таблу у складу са важећим прописима;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да по завршеним радовима одмах обавести Наручиоцу радова да је завршио радове и да је спреман за њихову примопредају;
- да изводи радове у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета које важе за ту врсту посла и у уговореном року;
- да обезбеди довољну радну снагу и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребну за извођење уговором преузетих радова;
- да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац радова ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу радова;
- да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;
- да омогући наручиоцу сталан надзор над радовима и контролу количине и квалитета употребљеног материјала;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца радова датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, убрза извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
- да о свом трошку отклони сву штету трећим лицима, која настане за време и у вези са извођењем овде уговорених радова;
- након завршетка радова уклони алат, одвезе шут и отпатке на депонију и уреди терен где су извођени радови.

Обавезе Наручиоца радова

Члан 7.

Наручилац радова се обавезује да уведе Извођача у посао и обезбеди му несметан прилаз месту извођења радова.

Евентуалне примедбе и предлози

Члан 8.

Извођач радова је дужан да поступи по оправданим примедбама и захтевима наручиоца, да отклони недостатке у радовима у погледу којих су стављене примедбе и то о сопственом трошку.

Гаранција за изведене радове и гарантни рок

Члан 9.

Извођач радова гарантује да су изведени радови у време примопредаје у складу са уговором, прописима и правилима струке и да немају мана које онемогућавају или умањују њихову вредност или њихову подобност за редовну употребу, односно употребу одређену уговором.

Гарантни рок за квалитет изведених радова износи 2 (две) године и рачуна се од датума примопредаје радова.

Извођач радова је дужан да о свом трошку отклони све недостатке који се покажу у току гарантног рока, а који су наступили услед тога што се Извођач није држао својих обавеза у погледу квалитета радова и материјала у року од 5 дана од пријема писаног захтева од стране Наручиоца.

Независно од права из гаранције, Наручилац радова има право да од извођача радова захтева накнаду штете која је настала као последица некавалитетно изведених радова или уградње материјала неодговарајућег квалитета.

Квалитет уграђеног материјала

Члан 10.

Извођач је обавезан да радове изводи стручно и квалитетно, у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима, који се односе на предметне радове.

Вишкови и мањкови радова

Члан 11.

Уколико се током извођења радова који су предмет овог уговора, појави потреба за извођењем вишкова радова на појединим позицијама (због грешке у предмеру радова или грешке у техничкој документацији или погрешно извршене процене), Извођач је дужан да застане са том врстом радова и писмено обавести Наручиоца.

За извођење вишкова радова потребна је писмена сагласност наручиоца.

Додатни радови

Члан 12.

У случају да се појави потреба за извођењем додатних радова који нису укључени у првобитни предмер и предрачун радова, Извођач је дужан да застане са извођењем радова.

Додатни радови изведени без сагласности Наручиоца и писано закљученог посебног Анекса уговора неће бити финансирани.

Непредвиђени радови

Члан 13.

Извођач може и без претходне сагласности Наручиоца извести хитне непредвиђене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су појавом воде (киша) или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети.

Члан 14.

У случају потребе извођења непредвиђених радова, поред продужења рока, наручилац ће дозволити и промену цене, до износа трошкова који су настали због извођења тих радова, под условом да вредност тих трошкова не прелази прописане лимите за повећање обима предмета набавке.

Изменом уговора, по било ком од наведених основа, не може се мењати предмет јавне набавке.

Раскид Уговора

Члан 15.

Наручилац задржава право да једнострано раскине овај уговор уколико:

- извршени радови не одговарају прописима или стандардима за ту врсту посла и квалитету наведеном у понуди Извођача радова, а Извођач радова није поступио по примедбама стручног надзора.
- у случају да се на основу грађевинског дневника утврди да Извођач радова не изводи радове у складу са пројектно-техничком документацијом или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова.
- у случају недостатка средстава за његову реализацију.

Уколико дође до раскида Уговора пре завршетка свих радова чије извођење је било предмет овог Уговора заједничка Комисија ће сачинити Записник о до тада стварно изведеним радовима и њиховој вредности у складу са Уговором.

Уговор се раскида писаном изјавом која садржи основ за раскид уговора и доставља се другој уговорној страни.

У случају раскида Уговора, Извођач радова је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања.

Члан 16.

Прилози и саставни делови овог Уговора су:

- предмер и предрачун
- понуда Извођача радова број 62/2024 од 26.01.2024. године

Решавање спорова

Члан 17.

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно. Уколико до споразума не дође, уговара се надлежност Привредног суда у Сомбору.

Члан 18.

Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, по 2 (два) за сваку уговорну страну.

Број:74/2024

Датум:29.01.2024.

ЗА ИЗВОЂАЧА РАДОВА

ЗА НАРУЧИОЦА

Драган Максимовић

Душан Мишковић